

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Zadru (TS Zadar)

Poslovni broj spisa – 2 St-162/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) – De Georgiis, d.o.o., u stečaju, 94254533029, Zadar, Ul. B. Peričića 14

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 27. siječnja 2023. do 27. travnja 2023.

#### *SUDSKI POSTUPCI:*

U prethodnom Izvješću naznačeno je koji su sudski postupci zatečeni otvaranjem stečajnog postupka, ili nastali tijekom stečajnog postupka. U odnosu na stanje sudskih postupaka iz tog Izvješća, promjene su sljedeće:

--Od TS u Zadru stečajni dužnik obaviješten je zaključkom da je od strane OS u Zadru tom sudu dostavljen spis Ovr-265/2021, ovrhovoditelja Ivice Vučetića, radi ovrhe na nekretnini, na daljnje postupanje.

--11 P–218/2022 TS u Zadru (ranije-15/2018), tužitelj Hrvatski zavod za zapošljavanje za 1.516.163,80 Kn, rješenje o nastavku postupka nakon prekida je od 24. studenoga 2022.; kako **tužitelj nije podnio prijavu tražbine predloženo je odbacivanje tužbe**, podnescima od 19. studenoga, 3. veljače 2023 i 13. travnja 2023. **ČEKA SE ODLUKA SUDA** u tom parničnom postupku.

--Za prethodni parnični postupak vezan je ovršni postupak 29 Ovr-2461/2014 OS u Zadru, ovrhovoditelj Hrvatski zavod za zapošljavanje, ovršenik D. Jurjević (zz stečajnog dužnika do otvaranja stečaja) uz sudjelovanje stečajnog dužnika kao založnog vjerovnika prvog po redu prvenstva (u ovršnom postupku prodana je nekretnina ovršenika, na ročištu za diobu kupovnine ovrhovoditelj je založnom vjerovniku osporio postojanje tražbine i visinu te je ovrhovoditelj upućen u parnicu radi osporavanja tražbine, pa je podnio tužbu u sporu P-218/2022. TS u Zadru), u tom predmetu na sudskom pologu je 188.238,03 EUR-a, što su sredstva koja bi trebala pripasti stečajnom dužniku iz razloga navedenih u sljedećem sudskom sporu iz ovog izvješća, **nakon čega bi se od OS u Zadru tražio prijenos 188.238,03 EUR-a sa sudskog pologa na račun stečajnog dužnika.**

--Primljena je 2. prosinca 2022. tužba Republike Hrvatske, MF (11 P-220/2022 TS u Zadru), radi otklanjanja osporavanja tražbine, na koju je podnesen odgovor na tužbu u kojem je naznačen sadržaj članka 266 st 2 SZ, jer je stečajni upravitelj tražbinu priznao dok je tražbinu osporio bivši radnik dužnika I. Vučetić pa u parnici isti nastupa u ime i za račun dužnika i odgovoran je u slučaju gubitka spora za naknadu parničnog troška prema stečajnom dužniku.

--Stečajni dužnik je 12. siječnja 2023. TS u Zadru podnio tužbu protiv I. Vučetića radi otklanjanja osporavanja tražbine u iznosu od 110.528,82 EUR-a/832.779,44 Kn, jer je nemoguće odustati od osporavanja tražbine (što je I. Vučetić po punomoćniku podneskom prema sudu naknadno učinio), ako je tražbina osporena na ispitnom ročištu. Rješenjem od 17. siječnja 2023. naloženo je dužniku platiti pristojbu za tužbu i za rješenje u ukupnom iznosu od 676,88 EUR / 5.099,95 Kn, što za sada nije plaćeno zbog toga što na računu nema sredstava. Donesena je presuda na temelju priznanja i rješenje 4 P-11/2023-10 od 31. ožujka 2023. kojim je utvrđeno osporavanje tražbine naprijed naznačenog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u naprijed navedenom iznosu.

--Primljena je 18. siječnja 2023. tužba (11 P-244/2022 TS u Zadru) radi utvrđenja i isplate novčane tražbine Vedrane Jurjević u iznosu od 4.466.210,88 Kn (iznos osporene tražbine od stečajnog upravitelja u drugom višem isplatnom redu) protiv stečajnog dužnika podnesena TS u Zadru. Podnijen je odgovor na tužbu. Pripremno ročište sazvano je za 20. lipnja 2023.

--Primljena je 16. veljače 2023. tužba (11:P-227/2022-2 TS u Zadru) radi utvrđenja i isplate osporene tražbine Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, Zagreb, VPS 58.969,38 EUR-a/444.304,77 Kn. Podnesen je odgovor na tužbu. Pripremno ročište sazvano je za 20. lipnja 2023.

--Primljena je 16. veljače 2023. tužba (11:P-214/2022 TS u Zadru) radi utvrđenja oporene tražbine FINE, VPS3.038,36 EUR-a/22.892,50 Kn. Podnesen je odgovor na tužbu. Pripremno ročište sazvano je za 23. svibnja 2023.

### *PRIHODI, RASHODI, STANJE RAČUNA od otvaranja stečajnog postupka:*

-PRIHODI: Od otvaranja stečajnog postupka nije bilo prihoda.

-RASHODI: Nenaknađeni putni troška st upr od 57,34 EUR-a / 432,00 Kn neto, trošak izrade pečata 6,64 EUR-a / 50,00 Kn i ptt trošak 19,10 EUR-a / 143,91 Kn. St upr je 25. travnja 2023. morao platiti nepodmirene naknade banci u iznosu od 56,79 EUR-a / 427,88 Kn. Ukupno 139,87 EUR-a / 1.053,85 Kn.

Stanje sredstava na redovnom računu je 0 (nula) EUR-a / Kn. Zbog toga nisu plaćene sudske pristojbe po rješenjima suda iz sudskih postupaka u tijeku, a nije moguće bez sredstava ni pokreniti postupke za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika.

Na račun za posebne namjene (radničke tražbine), AORT je uplatio 21. travnja 2023. iznos od 1.911,21 EUR-a / 14.400,01 Kn, koji iznos je 25. travnja 2023. prosljeđen/isplaćen na račun bivše radnice.

Pri tome, kao što je ranije navedeno, je st upr 25. travnja 2023. morao platiti nepodmirene naknade banci u iznosu od ukupno 56,79 EUR-a / 427,88 Kn, da bi „prošla” isplata navedenoj bivšoj radnici, s tim da je 26. travnja 2023. stanje na računima 6,53 EUR-a na računu za redovno poslovanje, te 1,79 EUR-a / 13,49 Kn na računu za posebne namjene (radničke tražbine).

### PROCJENA IMOVINE

Tri sudska vještaka (poljoprivredni, građevinski i strojarški) bili su 29. ožujka 2023. na otoku Silbi i pregledali imovinu stečajnog dužnika. Još preostaje da poljoprivredni vještak obiđe Ninske stanove i Vir, jer se sve nije moglo obaviti u jednom danu. Čeka se izrada procjene imovine, da bi se obavile daljnje radnje u stečajnom postupku.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća (odnosno pri otvaranju SP) prema članku 223. SZ -

### NEKRETNINE:

---U zemljišnim knjigama OS u Zadru, stečajni dužnik upisan je kao vlasnik **nekretnina**, i to:

-kč 3534/2, ZKU 527, pašnjak 2.770 m<sup>2</sup>, sa zabilježbom ovrhe iz 2021.g u teretovnici, (promjena je u tome što je rješenjem OS u Zadru Z-5098/2023 od 21. veljače 2023. (promjena je u tome što je rješenjem OS u Zadru Z-5098/2023 od 21. veljače 2023. brisano založno pravo RH, MF, PU, PU Zadar temeljem zaključka OS u Zadru Ovr-623/2022-15 od 17. siječnja 2023.),

-kč 541, 542/1 i 543, ZKU 923, pašnjaci 2.762 m<sup>2</sup>, 277 m<sup>2</sup> i 248 m<sup>2</sup>, ukupno 3.287 m<sup>2</sup>, sa zabilježbom ovrhe u 2015. i 2016.g u teretovnici, te uknjiženim založnim pravom iz 2020. u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, te zabilježbom ovršivosti tražbine, (promjena je na kč 541 jer je rješenjem OS u Zadru Z-5098/2023 od 21. veljače 2023. brisano založno pravo RH, MF, PU, PU Zadar temeljem zaključka OS u Zadru Ovr-623/2022-15 od 17. siječnja 2023.),

-kč 442 i 3520, ZKU 2321, vinogradi 2.665 m<sup>2</sup> i 5575 m<sup>2</sup>, ukupno 8.240 m<sup>2</sup>, sa uknjiženim založnim pravom iz 2009.g u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, sa uknjiženim založnim pravom iz 2020.g u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, te zabilježbom ovrhe iz 2015 i 2016., i zabilježbom ovršivosti tražbine,

-kč 3485, ZKU 2362, pašnjak 10.110 m<sup>2</sup>, sa uknjiženim založnim pravom iz 2009. u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, sa zabilježbom o sporednoj hipoteci, sa uknjiženim založnim pravom iz 2020.g u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, sa zabilježbom ovršivosti tražbine, i sa zabilježbom ovrhe iz 2015. i 2016.g,

-kč 3537/2, ZKU 2793, oranica 5.462 m<sup>2</sup>, sa uknjiženim založnim pravom iz 2009. u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, zabilježbom upisane glavne hipoteke, zabilježbom rješenja o ovrši iz 2015. i 2016g, te uknjiženim založnim pravom iz 2020. u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, i zabilježbom ovršivosti tražbine,

-kč 3561, ZKU 2910, pašnjak 1.367 m<sup>2</sup>, sa zabilježbom ovrhe 2015. i 2016.g, uknjiženim založnim pravom iz 2020.g u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, i zabilježbom ovršivosti tražbine, (promjena je u tome što je zadnje založno pravo rješenjem OS u Zadru Z-5098/2023 od 21. veljače 2023. brisano temeljem zaključka OS u Zadru Ovr-623/2022-15 od 17. siječnja 2023.),

-kč 3534/1, ZKU 3109, pašnjak 2.967 m<sup>2</sup>, sa zabilježbom ovrhe iz 2021.g, (promjena je u tome što je rješenjem OS u Zadru Z-5098/2023 od 21. veljače 2023. brisano založno pravo RH, MF, PU, PU Zadar temeljem zaključka OS u Zadru Ovr-623/2022-15 od 17. siječnja 2023.),

U svima navedenima zabilježbama ovrhe, ovrhovoditelj je Ivica Vučetić, Vir.

Nakon otvaranja stečajnog postupka došlo se do saznanja da postoji još i nekretnina (kao vlasnik upisan je pravni prednik stečajnog dužnika Merkur-Zadar, d.o.o.) 8084/2 ZKU 8872 KO Zadar, neplodno 188 m<sup>2</sup>, na kojoj je uknjiženo založno pravo u korist Privredne banke Zagreb, d.d., Podružnice 08 Split, kao i zabilježba ovrhe u korist Ivice Vučetića, Vir.

---Stečajni dužnik je IZVANKNJIZNI VLASNIK sljedećih **NEKRETNINA**:

Postoje kupoprodajni ugovori na kojima se temelji izvanknjižno vlasništvo, za:

-čestice zemljišta 3533 (površine 967 m<sup>2</sup>) i 3536 KO Silba (površine 4.532 m<sup>2</sup>), ugovor od 2. veljače 2005.,

-suvlasnički dio čestice zemljišta 3533 (površine 967 m<sup>2</sup>) u 1/12 udjela ZKU 212, i čestice zemljišta 3536 (površine 4.532 m<sup>2</sup>) u 1/8 dijela ZKU 1356 u KO Silba, kupljena površina je 654 m<sup>2</sup>, ugovor od 10. prosinca 2009.,

-čestice zemljišta 3561 (površine 1.367 m<sup>2</sup>) KO Silba, 2 ugovora (svaki za po 1/2 zemljišta) su od 6. kolovoza 2009.,

-čestice zemljišta 3439/1 (površine 2.778 m<sup>2</sup> i 750 m<sup>2</sup>), 3441 (površine 194 m<sup>2</sup>), 3445 (površine 180 m<sup>2</sup>), 3446 (površine 2.413 m<sup>2</sup> i 400 m<sup>2</sup>), 3466 (površine 2.393 m<sup>2</sup> i 2.394 m<sup>2</sup>), 3513 (površine 2.341 m<sup>2</sup>), 4852 (površine 855 m<sup>2</sup>), 4856/1 (površine 468 m<sup>2</sup>), 4947/1 (površine 1.089 m<sup>2</sup> i 150 m<sup>2</sup>), 4948/1 (površine 1.615 m<sup>2</sup>), 4949 (površine 241 m<sup>2</sup>) i 4950 (površine 2.453 m<sup>2</sup>) sve KO Silba, 2 ugovora (svaki za po 1/2 zemljišta su od 12. veljače i 1. travnja 2009.,

-čestice zemljišta 541 (površine 2.762 m<sup>2</sup>), 3560/2 (površine 4.877 m<sup>2</sup>), 542/1 (površine 277 m<sup>2</sup>) i 543 (površine 248 m<sup>2</sup>), sve KO Silba, (ugovor od 18. studenoga 2008.),

-čestica zemljišta 3468 (površine 3.374 m<sup>2</sup>) KO Silba, ugovor od 12. ožujka 2008.,  
-čestica zemljišta 5470 (površine 829 m<sup>2</sup>), 5461 (površine 3.164 m<sup>2</sup>), i 5365 (površine 1.996 m<sup>2</sup>), KO Silba, ugovor od 2. travnja 2009.,  
-čestice zemljišta 3414/2 (površine 3.283 m<sup>2</sup>) i 3420/1 (površine 4.845 m<sup>2</sup>), KO Silba, ugovor od 29. srpnja 2005.,  
-čestica zemljišta 3464 (površine 2.243 m<sup>2</sup>), KO Silba, ugovor od 24. veljače 2004.,  
-čestice zemljišta 3443/1 (površine 344 m<sup>2</sup>), 3444 (površine 1.964 m<sup>2</sup>), 3517/1 (površine 2.345 m<sup>2</sup>), i 4936/6 (površine 2.492 m<sup>2</sup> za 5/6 dijela), sve KO Silba, ugovor od 26. srpnja 2007.,  
-čestice zemljišta 3537/2, 442, 3520, 3485, 3466, 1/2 dijela 3471 i 1/2 dijela 3460, sve KO Silba, ugovor od 30. svibnja 2003.,

Napomene:

-od stečajnog dužnika je 1. travnja 2022. (prije stečaja), prodavateljici zemljišta i njenom odvjetniku upućen dopis pod nazivom jednostrani raskid ugovora zbog prijevare, za čestice zemljišta 3560/1 (površine 5.521 m<sup>2</sup>), 3534/1 (površine 2.967 m<sup>2</sup>), 3534/2 (površine 2.770 m<sup>2</sup>) i 3535 (površine 3.536 m<sup>2</sup>), sve KO Silba, u odnosu na sklopljeni kupoprodajni ugovor od 11. lipnja 2012.,

-pravomoćnom presudom Županijskog suda u Splitu Gž-226/2022-3 od 9. ožujka 2022. odbijena je žalba tužitelja-stečajnog dužnika protiv presude OS u Zadru P-815/2021 od 19. siječnja 2022.; tužbenim zahtjevom protiv tuženika Želimira i Petra Lovrovića traženo je utvrđenje da je stečajni dužnik stekao valjani pravni osnov za upis prava vlasništva na česticama zemljišta 3535 (površine 3.536 m<sup>2</sup>) i 3560/1 (površine 5.521 m<sup>2</sup>) KO Silba.

#### POKRETNINE:

U prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka utvrđeno je da je stečajni dužnik vlasnik 4 motorna vozila i to:

-N1 marka Opel Vivaro 1,9 CDTI, iz 2004., kombi objavljen 20. rujna 2015., u vrlo lošem stanju, u Ninskim stanovima (za staro željezo),

-radni stroj, marka JCB 4CX 4WD/4WS, iz 2002., objavljeno 5. kolovoza 2012., prodano prije stečajnog postupka nekom g. Rifatu na Silbi,

-radni stroj, marka Case Poclain 580 K Turbo, iz 1995., objavljeno 9. srpnja 2012., na Silbi (za staro željezo),

-traktor marke IMT 539 262, iz 1983., objavljen 29. veljače 2012., nema sica, izrauban, na Silbi (za staro željezo)

-traktor Goldoni Maxter, ispravan (nalazi se u Ninskim stanovima).

INVENTURNA LISTA predmeta stečajne mase izrađena 31. kolovoza 2022. od Povjerenstva za popis imovine dostavljena je u prilogu 1. uz prethodno Izvješće.

2. podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu – Nije bilo unovčenja.
3. podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga – Unovčenju prethodi procjena vrijednosti imovine.
4. podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji – U zemljišnim knjigama OS u Zadru, upisana su založna prava već navedena u točki II. 1 ovog izvješća, i to za:
  - kč 3534/1, ZKU 3109, pašnjak 2.967 m<sup>2</sup>, sa zabilježbom ovrhe iz 2021.,
  - kč 3534/2, ZKU 527, pašnjak 2.770 m<sup>2</sup>, sa zabilježbom ovrhe iz 2021. u teretovnici,
  - kč 541, 542/1 i 543, ZKU 923, pašnjaci 2.762 m<sup>2</sup>, 277 m<sup>2</sup> i 248 m<sup>2</sup>, ukupno 3.287 m<sup>2</sup>, sa zabilježbom ovrhe u 2015. i 2016. u teretovnici, te uknjiženim založnim pravom iz 2020. u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, te zabilježbom ovršivosti tražbine,

-kč 442 i 3520, ZKU 2321, vinogradi 2.665 m<sup>2</sup> i 5575 m<sup>2</sup>, ukupno 8.240 m<sup>2</sup>, sa uknjiženim založnim pravom iz 2009. u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, sa uknjiženim založnim pravom iz 2020. u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, te zabilježbom ovrhe iz 2015 i 2016., i zabilježbom ovršivosti tražbine,

-kč 3485, ZKU 2362, pašnjak 10.110 m<sup>2</sup>, sa uknjiženim založnim pravom iz 2009. u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, sa zabilježbom o sporednoj hipoteci, sa uknjiženim založnim pravom iz 2020. u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, sa zabilježbom ovršivosti tražbine, i sa zabilježbom ovrhe iz 2015. i 2016.,

-kč 3537/2, ZKU 2793, oranica 5.462 m<sup>2</sup>, sa uknjiženim založnim pravom iz 2009. u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, zabilježbom upisane glavne hipoteke, zabilježbom rješenja o ovrši iz 2015. i 2016., te uknjiženim založnim pravom iz 2020. u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, i zabilježbom ovršivosti tražbine,

-kč 3561, ZKU 2910, pašnjak 1.367 m<sup>2</sup>, sa zabilježbom ovrhe 2015. i 2016., uknjiženim založnim pravom iz 2020. u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, i zabilježbom ovršivosti tražbine, te založnim pravom RH, MF, PU, PU Zadar od 1.7.2022.,

-kč 8084/2 ZKU 8872 KO Zadar, neplodno 188 m<sup>2</sup> (kao vlasnik upisan je prednik stečajnog dužnika Merkur-Zadar, d.o.o.), na kojoj je uknjiženo založno pravo u korist Privredne banke Zagreb, d.d., Podružnice 08 Split, kao i zabilježba ovrhe u korist Ivice Vučetića, Vir.

5. podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji – Nije ih bilo, osim zahtjeva u sporu P-615/2022 OS u Zadru, navedenog u prethodnom Izvješću.
6. podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju – Nije bilo namirenja.
7. podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom po otvaranju stečaja – Nije bilo isplata. Postoji obveza za plaće za 2 radnika od otvaranja stečajnog postupka do isteka otkaznog roka (spadaju u obveze stečajne mase), u ukupnom bruto 2 iznosu od 27.582,72 Kn,
8. podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) – Nije bilo dioba.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 28. travnja 2023.

Čeka se na odluku suda o odbacivanju tužbe protiv stečajnog dužnika u parničnom postupku 11 P-218/2022 TS u Zadru, da bi se od OS u Zadru u predmetu 29 Ovr-2461/2014 tražio prijenos iznosa od 188.238,03 EUR-a sa sudskog pologa na račun stečajnog dužnika, što bi bila prva sredstva od otvaranja stečajnog postupka, potrebna pored ostaloga i za plaćanje stalnih sudskih vještaka koji procjenjuju imovinu.

Čeka se izrada procjene vrijednosti imovine stečajnog dužnika od strane stalnih sudskih vještaka, da bi se pristupilo prodaji imovine ili mogućem iznajmljivanju dijelova imovine.

Šibenik, 27. travnja 2023.

Stečajni upravitelj  
mr. sc. Draško Lambaša